



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية بجاية  
بلدية بجاية

# النيابة الخصوصية بلدية بجاية

الدورة العادية الثانية لسنة 2017

الإثنين 03 جويلية 2017

- محضر جلسة جملي -



بابجة هي،

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية بابجة

بلدية بابجة

## النيابة الخصوصية لبلدية بابجة

الدورة العادية الثانية لسنة 2017

الإثنين 03 جويلية 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته ، وبناء على الإستدعاء عدد 2062 دد الموجه إلى السادة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية بابجة بتاريخ 30 جوان 2017 المتضمن الدعوة إلى حضور إجتماع الدورة العادية الثانية للنيابة الخصوصية لسنة 2017 المقرر عقدها يوم الإثنين 03 جويلية 2017 على الساعة منتصف بقاعة الاجتماعات بقصر البلدية الكائن بساحة الإستقلال ، عقدت النيابة الخصوصية لبلدية بابجة جلستها برئاسة السيدة منية الطويهي بلطي رئيس النيابة الخصوصية وبحضور أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية بابجة السادة والسيدة :

اسماعيل القطيبي رئيس لجنة الشؤون الإقتصادية- آمال كدوس رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية - ياسر غومة رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة - فتحي الجبالي رئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة.

وتغيب بدون عذر السيد علي الهذلي و فيصل الوشتاتي

كما حضر هذه الجلسة السيد سامي المالك مدير الشؤون الإدارية والمالية مكلف بالكتابة العامة للبلدية ( مقرر الجلسة ) والبعض من رؤساء المصالح الإدارية والفنية للبلدية .

إفتتحت الجلسة السيدة منية الطويهي بلطي رئيس النيابة الخصوصية بكلمة رحبت في مستهلها بالحاضرين من أعضاء النيابة الخصوصية وإطارات فينة وإدارية بالبلدية على حضورهم هذا الإجتماع للدورة العادية الثانية للنيابة الخصوصية لسنة 2017 ، وبعد التأكد من إكمال النصاب من حيث حضور أعضاء النيابة الخصوصية تطبيقا للفصل 33 من القانون الأساسي للبلديات استعرضت النقاط الواردة بجدول أعمال الدورة وهي كالتالي :

## جدول أعمال الدورة العادية الثانية لسنة 2017

### I - المواضيع القارة:

- 1- تلاوة المناشير والمكاتيب للفترة المتراوحة بين الدورتين الأولى والثانية
- 2 - استعراض أهم المقترحات الواردة بالدورة التمهيدية للنيابة الخصوصية
- 3- متابعة سير المشاريع البلدية
- 4- متابعة سير الإستخلاصات
- 5- تخصيص مكتب بقصر بلدية باجة مخصص للإنتخابات البلدية
- 6- انطلاق الصفقة الإطارية للكس اليدوي
- 7- نشاط الإدارة الفرعية للعمل الإجتماعي والثقافي

### II - المداولات :

- 1- المصادقة على الحساب النهائي لتصرف سنة 2016
- 2- ضبط تعريفه الكباتات بالنسبة للسيارات الرابضة في الأماكن غير المرخص فيها
- 3- طرح معالم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية

## 1 - المواضيع القارة:

استعرضت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية النقاط الواردة بهذا العنصر من جدول الأعمال لهذه الدورة العادية الثانية لسنة 2017 للنيابة الخصوصية على النحو التالي :

### 1- تلاوة المناشير والمكاتيب للفترة المتراوحة بين الدورتين الأولى والثانية :

ع/ر	المنشور	الموضوع
1	مكتوب السيد والي باجة عدد 4135 بتاريخ 26 ماي 2017	حول الإستعداد لانطلاق نشاط الشرطة البيئية بالبلديات مرجع النظر .
2	مكتوب السيد وزير المالية عدد 988 بتاريخ 17 ديسمبر 2016	حول تطبيق أحكام الفصل 31 من القانون عدد 78 لسنة 2016 مؤرخ في 17 ديسمبر 2016 المتعلق بقانون المالية لسنة 2017
3	منشور صادر عن السيد رئيس الحكومة تحت عدد 13 بتاريخ 08 ماي 2017	حول الإنخراط في المنظومة الوطنية لمتابعة وتقييم المشاريع والبرامج العمومية
4	منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة	حول المصادقة على ميزانية الجماعات المحلية لسنة 2018
5	مراسلة السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 5204 بتاريخ 31 ماي 2017	حول تيسير وإحكام بعض الإجراءات المتعلقة بالشروط الدنيا المستوجبة لتحويل مساعدات الدولة
6	مكتوب صادر عن صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والهيئة العامة للإستشراف ومرافقة المسار اللامركزي تحت عدد 2726 بتاريخ 19 جوان 2017	حول اعداد برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2018

## 2 - استعراض أهم المقترحات الواردة بالدورة التمهيدية للنيابة الخصوصية :

انعقدت الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية يوم الجمعة 05 ماي 2017 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيدة منية الطويهي بلطي رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية باجة ، وتطبيقا لمقتضيات الفصل 32 من القانون الأساسي للبلديات والذي ينص على أنه يتم درس المقترحات المعروضة من قبل اللجان البلدية حسب مشمولاتها وتعرض على الدورة العادية الموالية للمجلس البلدي حيث تمحورت الإقتراحات كما يلي :

- النظر في وضعية عقار بنهج حنبعل محل نزاع لدى المحاكم المختصة بين البلدية وبعض المواطنين
  - الإنتصاب الفوضوي
  - صيانة الطرقات وبعض المشاريع الأخرى
  - النظافة والعناية بالبيئة
  - الإستعداد لموسم الصيف وحلول شهر رمضان المبارك بتكثيف حملات النظافة والمداواة وإزالة الأعشاب الطفيلية ودهن واجهات المحلات والعناية بنهج خيرالدين
  - ربط مساكن بعض المواطنين بسبالة الأرناب وحي سيدي خلف الثاني بشبكات الماء والكهرباء والتطهير ،
- وقد تم عرض المقترحات المذكورة أعلاه على اللجان البلدية وهي إما بصدد الدرس مع الأطراف ذات العلاقة أو في طريقها إلى الحل مثل انجاز بعض المشاريع والنظافة والعناية بالبيئة .

3- متابعة سير المشاريع البلدية:

3-1-1-3 مشاريع ممولة من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية

3-1-1-3 - مشاريع في مرحلة الموافقة المبدئية

الولاية	البلدية	المشروع	الكلفة الأولية المبرمجة (أد)	سنة البرمجة	كلفة القسط المتحصل على الموافقة المبدئية	كلفة القسط المتحصل على الموافقة النهائية	التاريخ المتوقع لتقديم ملف الحصول على الموافقة المبدئية (لبقية أقساط المشروع)	الملاحظات (مع بيان رزنامة تنفيذ المشروع)
باججة	باججة	تهديب حي منطقة عين الباردة	1.750.000	2016	117.500	31.920	تحصل على الموافقة المبدئية بتاريخ 02 جوان 2017	تم موافقتنا من قبل مكتب الدراسات بملف طلب العروض في صبغته النهائية وسيقع الإعلان عن طلب العروض يوم 05 جويلية 2017
		الطرق والأرصفة	2.000.000	2016	-	-	تحصل على الموافقة المبدئية بتاريخ 02 جوان 2017	تم موافقتنا من قبل مكتب الدراسات بملف طلب العروض في صبغته النهائية وسيقع الإعلان عن طلب العروض يوم 05 جويلية 2017
		التنوير العمومي	491.000	2016			تحصل على الموافقة المبدئية بتاريخ 02 جوان 2017	تم الإعلان عن طلب العروض يوم 30 جوان 2017 وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم 31 جويلية 2017
		صيانة الروضة البلدية	95.000	2017			15 أوت 2017	تم تعيين المصممين من طرف اللجنة الفنية الجهوية للبناءات المدنية بباججة طبقا لمحضر جلسة ع14 دد / 2017 بتاريخ 16 ماي 2017 وانطلقت الدراسة
		صيانة مصلحة الحالة المدنية	95.000	2017			15 أوت 2017	تم تعيين المصممين من طرف اللجنة الفنية الجهوية للبناءات المدنية بباججة طبقا لمحضر جلسة ع14 دد / 2017 بتاريخ 16 ماي 2017 وانطلقت الدراسة
		صيانة سوق الدواب	200.000	2017			15 أوت 2017	تم تعيين المصممين من طرف اللجنة الفنية الجهوية للبناءات المدنية بباججة طبقا لمحضر جلسة ع14 دد / 2017 بتاريخ 16 ماي 2017 وانطلقت الدراسة
		إقتناء معدّات نظافة وطرق	300.000	2017			15 أوت 2017	سيتم الإعلان عن طلب العروض في بداية شهر أوت 2017

3-1-2- مشاريع في مرحلة تحويل الإعتمادات

الولاية	البلدية	المشروع	الكلفة المصادق عليها (أد)	تاريخ المصادقة النهائية	نسبة الإنجاز المالي (%)	تاريخ آخر تحويل	نسبة الإنجاز المادي (%)	التاريخ المتوقع لتقديم طلب تحويل اعتمادات	التاريخ المتوقع لختم الملف	الملاحظات (مع بيان بقية مراحل روزنامة تنفيذ المشروع)
باجة	باجة	بناء ملعب بلدي	665.204	2009/12/25	55 %	2016/06/01	60 %	20 ماي 2017	موني 2018	تم عقد جلسة عمل بمقر الولاية يوم 29 ماي 2017 وتلتها جلست عمل بمقر البلدية يوم 05 جوان 2017 وعلى إثر هذه الجلسة تقدم المقاول بمل فني يخص رفع بعض الإخلالات و تم إحالته إلى المهندس المستشار لإبداء الرأي واتخاذ الإجراء المناسب فيما يخص فسح الصفقة من عدمه.
		تعهد وصيانة نضج خير الدين	105.547	2010/12/29	87 %	2017/02/08	100 %			تم استلام الأشغال نهائيا على سبيل التسوية ونحن بصدد إعداد ملف الختم النهائي للصفقة.
		دراسة (مستودع بلدي)	12.533	2014/10/28	90 %	2015/10/28	80 %	-	-	تم إلغاء بقية الإعتمادات علما أن البلدية تكفلت بتوفير الإعتمادات الخاصة بدراسة القسط الثاني من هذا المشروع والذي يخص تهيئة المغازة ومستودع الحجز بكلفة جمالية قدرها 21.629 لجميع المصممين والدراسات في مرحلتها النهائية.
		تهيئة وتوسعة المستودع البلدي	185.291	2015/01/22	0 %	-	0 %	جويلية 2017	موفى 2018	تم تحيين الكلفة بواسطة التمويل الذاتي من البلدية لتصبح 435.291 بعد إضافة قسط تهيئة المغازة ومستودع الحجز. بصدد تجميع ملفات طلب العروض من المصممين ومن المتوقع الإعلان عن طلب العروض قبل موفى شهر جويلية 2017.
		تعبيد الطرقات	632.076	2015/01/22	96 %	2016/12/16	100 %	-	أكتوبر 2017	تم القبول النهائي للأشغال يوم 22 جوان 2017 وسيتم الشروع في إعداد ملف الختم النهائي للصفقة.
		دراسة تهيئ حي منطقة عين الباردة	29.120	2016/09/20	0 %	-	50 %	ماي 2017	موفى 2019	تمت المصادقة على الدراسة التمهيدية المفصلة (APD) وتم تقديم ملف طلب العروض في صيغته النهائية كما تم تحويل الملف إلى مصالح ص.ق.م.ج.م لتحويل الإعتمادات بتاريخ 02 جوان 2017.

3-2- مشاريع ممولة بالكامل من طرف البلديات بواسطة التمويل الذاتي أو المساعدة غير الموظفة

الولاية	البلدية	المشروع	الكلفة (أد)	سنة البرمجة (2016-2017)	نسبة الإنجاز (%)	الملاحظات (مع بيان بقية مراحل روزنامة تنفيذ المشروع)
باججة	باججة	تهيئة سوق الجملة	104.300	2016	5 %	انطلقت الأشغال بداية من يوم 09 جوان 2017 بعد عقد العديد من الجلسات مع الأطراف المعنية لتذليل الصعوبات.
		دراسة مشروع تعبيد الطرقات	25.536	2016	-	تمت المصادقة على الدراسة التمهيديّة المفضّلة وخلص مكتب الدراسات في قيمة هذا الجزء من الدراسة بمبلغ 7.660 بتاريخ 28 ماي 2017. وتم موافقتنا بملف طلب العروض في صيغته النهائيّة .
		دراسة مشروع التنوير العمومي	4.368	2016	-	تمت المصادقة على الدراسة التمهيديّة المفضّلة وخلص مكتب الدراسات في قيمة هذا الجزء من الدراسة بمبلغ 2.621 بتاريخ 16 جوان 2017. وتم موافقتنا بملف طلب العروض في صيغته النهائيّة الذي تم نشره يوم الجمعة 30 جوان 2017.
		دراسة الإنزلاق الأرضي بباججة	13.000		60 %	بالنسبة لبقية المبلغ فيقع تحويله حسب تقدّم إنجاز الأشغال
		إقتناء 02 عدد سيارات إدارية	66.780	2016	100 %	تمّ تزويد البلدية بالمعدات المذكورة في بداية شهر ماي 2017.
		تهيئة محطة سيارات الأجرة	35.309	2016	100 %	انتهت الأشغال في بداية شهر جوان 2017 وتم الاستلام وخلص المقاول بتاريخ 14 جوان 2017.
		مشروع معالجة الإنزلاق الأرضي بباججة المستقبل	180.000	2016	-	تمّ إعادة طلب العروض للمرّة الثانيّة بعدما تمّ إضافة إعتمادات جديدة وإدخال تغييرات على كراس الشروط حيث سينجز هذا المشروع في إطار صفقة عوضا عن إستشارة باعتبار أن معدّل العروض الواردة علينا تتجاوز سقف الإستشارة وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم 03 جويلية 2017.
		إقتناء مباني (مبنى المصالح الإدارية والفنيّة)	640.000	2017	-	بصدد إتمام إجراءات التعهد بالنفقة بعد ما تم إمضاء العقد.
		إقتناء أراضي (المسبح البلدي)	60.000	2017	-	بصدد إتمام إجراءات التعهد بالنفقة







## 5- تخصيص مكتب بقصر بلدية باجة مخصص للإنتخابات البلدية :

تبعاً لبرقية السيد والي باجة عدد 4464 بتاريخ 09 جوان 2017 حول تسهيل مهمة الاعوان المكلفين بتسجيل الناخبين في إطار الإعداد المادي واللوجستي للإنتخابات البلدية القادمة ، تم تخصيص مكتب بقصر البلدية ووضعه على ذمة الهيئة المستقلة للإنتخابات لتسجيل الناخبين للفترة الممتدة من 19 جوان إلى حدود 10 أوت 2017 على غرار ماتم خلال الإستحقاقات الإنتخابية الفارطة وذلك بالتنسيق التام مع الهيئة العليا المستقلة للإنتخابات والأمور تسيير بنسق عادي .

## 6- انطلاق الصفقة الإطارية للكنس اليدوي :

في إطار دعم مجهودات النظافة والعناية بالبيئة قامت وزارة الشؤون المحلية والبيئة بإبرام صفقة إطارية للكنس اليدوي تخص ولاية باجة وقد انطلق المقاول في إنجاز هذه الصفقة بداية من شهر جوان 2017 وقد تم ضبط برنامج التدخل بناء على وضعية مصلحة النظافة وخاصة عدم توفر فرق كنس بأهم الشوارع الرئيسية للمدينة وقد تم اختيار الأماكن التالية للتدخل فيها :

- شارع الحبيب بورقيبة

- شارع البيئة

- شارع الجمهورية

- شارع ابو القاسم الشابي وشارع عقبة ابن نافع

- شارع محمد بن كحلة

- شارع فرنسا

- نهج الحبيب ثامر

- نهج جسر الروماني

كما يمكن تغيير أماكن التدخل حسب معاينات إدارة النظافة وتسجيل بعض الإخلالات البيئية ، كما نعلم أعضاء النيابة الخصوصية انه في إطار تحسين مؤشرات النظافة بالمدن وخاصة مراكز الولايات فقد تم ابرام صفقة اطارية من طرف وزارة الشؤون المحلية والبيئة تخص رفع الفواضل المنزلية ورفعها الى المصب المراقب وستنتفع بلدية باجة بهذا الإجراء حيث سيتم التدخل بثلاث احياء وهي باجة الجديدة ، قصر باردو ، المحلة والمنارات ( من 01 إلى 06 ) وذلك بحساب رفع 30 طن يوميا ومن المؤمل أن تنطلق هذه الصفقة قبل بداية شهر سبتمبر 2017 .

## 7- نشاط الإدارة الفرعية للعمل الإجتماعي والثقافي :

تواصل الإدارة الفرعية للعمل الإجتماعي والثقافي نشاطها المتواصل في تكريس المقاربة التشاركية للعمل البلدي ، من خلال مشاركة المجتمع المدني في مختلف الأنشطة والتدخلات وذلك بهدف تحسين الصورة التواصلية للبلدية والعمل على إدماج الشباب في إدارة الشأن المحلي .

وتجدر الإشارة في هذا المجال إلى ميثاق المدينة الذي تم إنجازه بالشراكة بين بلدية باجة والمعهد المغربي للتمنية المستدامة على مدى ثلاث ورشات عمل متتالية تم اختتامها خلال شهر رمضان بإعلان ميثاق العلاقة بين شباب مدينة باجة وبلدية باجة ، وذلك في انتظار أن تتم موافقتنا بمعلقة هذا الميثاق ليتم تعليقه بمدخل قصر بلدية باجة .

كما تم التعاون التعاون مع جمعية " توانسة " لإنطلاق مشروع " عيون " الذي يهدف إلى تكوين مجلس متابعة جهوي يتكون من 13 جمعية و 10 إدارات حكومية و 03 وسائل إعلام بهدف متابعة وتقييم إنجاز المشاريع بالجهة والمسائلة والعمل على تكريس الشفافية وتعزيز الثقة بين الاطراف . وقد تم خلال يوم 22 جوان 2017 بقصر البلدية تكوين هذه اللجنة والإعلان عن تطبيقها اعلامية يتم تركيزها على الهواتف الذكية تعنى بسبر الآراء والتصويت الإلكتروني.

هذا بالإضافة الى تقديم كل الدعم والمساعدة لكافة الجمعيات التي تنشط في الفضاء البلدي .

كما انعقدت لجنة التمويل العمومي خلال جلستين بتاريخ 02 ماي 2017 و 23 ماي 2017 للنظر في مطالب التمويل وإسناد منح مالية للبعض منها وتاجيل النظر في البعض الآخر لاستكمال الوثائق المطلوبة .

**1- المصادقة على الحساب النهائي لتصرف سنة 2016:**

طبقا لمقتضيات الفصل 33 من القانون الأساسي عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 المتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية فإن مجلس الجماعة المحلية ينظر في دورته المنعقدة في شهر ماي في الحساب المالي الذي يقع إعداده طبقا لمقتضيات الفصل 282 من مجلة المحاسبة العمومية وتقع المصادقة عليه من قبل سلطة الإشراف التي لها صفة الموافقة على الميزانية المتعلقة به.

**ونص الفصل 282** من مجلة المحاسبة العمومية على أنه يعرض الحساب المالي السنوي على رئيس البلدية للتأشير عليه شهادة منه على مطابقة لحساباته ثم يعرض على سلطة الإشراف لإقراره بعد موافقة مجلس البلدية عليه.

**وطبقا للفصل 34** من القانون الأساسي المذكور أعلاه يثبت القرار المتعلق بغلق ميزانية الجماعة المحلية المبلغ النهائي للموارد المستخلصة وللنفقات المأذون بدفعها خلال السنة ويلغي الإعتمادات الباقية دون استعمال ويرخص في نقل نتيجة السنة إلى الحسابين المفتوحين بالعمليات الخارجة للجماعة المحلية تحت عنوان المال الإحتياطي بالنسبة للعنوان الأول والجزئين الثالث والرابع من العنوان الثاني والمال الإنتقالي بالنسبة للجزء الخامس من العنوان الثاني.

**ويعرض** القرار المشار إليه أعلاه على مصادقة سلطة الإشراف المختصة بالمصادقة على ميزانية مرفوقا بنسخة من الحساب المالي.

**وعملا بالفصل 37** من القانون الأساسي للبلديات وعند مناقشة الحساب المالي إنتخب السادة أعضاء النيابة الخصوصية السيدة آمال كدوس رئيسة لجنة الشؤون الإدارية والمالية رئيسة للجلسة التي تولت تلاوة فصول الحساب المالي على الحاضرين دخلا وصرفا و عند الإقتراع غادرت رئيس النيابة الخصوصية الجلسة.

**وحيث** تمّ التأشير على الحساب المالي من قبل السيد أمين المال الجهوي بعد أن تم إمضاؤه من قبل الأمر بالصرف والمحاسب إشهدا بتطابق توقيف حسابات كل منهما، أوقف الحساب المالي لسنة 2016 كما يلي:

1- عشرة ملايين وستمائة وتسعة وسبعون ألفا وخمسمائة وستة وثمانون دينارا و 571 مليما  
(10.679.586,571) .

**المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية لتصرف 2016**

2- ستة ملايين وسبعمائة وسبعة وثمانون ألفا وثمانمائة وخمسة وسبعون دينارا و 854 مليما.  
(6.787.875,854)

**المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف 2016.**

3- خمسمائة وستة وعشرون ألفا وتسعة وسبعون دينارا و 116 مليما (526.079,116).  
مبلغ الإعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بإلغائها.

- 4- خمسة ملايين واثنى عشر ألفا وثلاثة وتسعون ديناراً و 791 مليماً (5.012.093,791)  
مبلغ الإعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئين 3 و4 من العنوان الثاني والتي يصرح بإلغائها.
- 5- أربعمئة وتسعة وستون ألفاً وسبعمائة وثمانية ديناراً و 385 مليماً (469.708,385)  
مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يخصص في نقله إلى المال الإحتياطي
- 6- ثلاثة ملايين ومائتان واثنان وستون ألفاً وثلاثة وسبعون ديناراً و 791 مليماً (3.262.093,791).  
مبلغ الفائض من الجزئين 3 و4 من العنوان الثاني الذي يخصص في نقله إلى المال الإحتياطي
- 7- مائة وتسعة وخمسون ألفاً وتسعمائة وثمانية دنائير و 541 مليماً (159.908,541).  
مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يخصص في نقله إلى المال الإنتقالي.

#### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على الحساب المالي لسنة 2016 دخلاً وصرفاً كما هو مبين أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإعداد قرار في الغرض وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

## 2- ضبط تعريف الكبات بالنسبة للسيارات الرابضة في الأماكن غير المرخص فيها :

ذكرت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه ، في إطار تحيين المعلوم المستخلص على استعمال الكبال وتبعاً لتطبيق المثل المديرى لتنظيم حركة المرور ، نعرض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية المعلوم الجديد بعد الترفيع فيه كما يلي علماً وأن المعلوم المعمول به حالياً يعود الى مداولة المجلس البلدى بتاريخ 09 جانفي 1987 :

المعلوم الجديد المقترح	المعلوم القديم	نوع المخالفة
د 10	د 10	السيارات السياحية الرابضة بالأماكن الممنوعة
د 20	د 20	السيارات السياحية الرابضة فوق الرصيف
د 35	-	الشاحنات الخفيفة الرابضة فوق الرصيف
د 30	-	الشاحنات الثقيلة الرابضة بالأماكن الممنوعة
د 70	-	الشاحنات الثقيلة الرابضة فوق الرصيف

لذا المعروض على أنظار السادة أعضاء النيابة الخصوصية التداول في هذا الموضوع وإبداء الرأي فيه .

### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على ضبط تعريف الكبات بالنسبة للسيارات الرابضة في الأماكن غير المرخص فيها كما هو مبين أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإعداد قرار في الغرض وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .

### 3- طرح معالم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية :

أحيلت الكلمة الى السيدة آمال كدوس رئيسة لجنة الشؤون الإدارية والمالية التي أفادت أنه ، تطبيقا لمقتضيات القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 و المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية و خاصة الفصل 24 منه و تطبيقا لمقتضيات المذكرة العامة عدد 11 بتاريخ 16 جانفي 2006 المتعلقة بالتصرف المحاسبي للجماعات المحلية و إستنادا إلى أحكام الفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية و الذي ينص على إجراءات عمليات الطرح و إلى محضر جلسة لجنة المراجعة بتاريخ 2017/04/12.

وحيث تبين أن العديد من الأخطاء المادية حصلت في عملية تخزين المعطيات الخاصة بالمعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية سواء كان خطأ إحصاء سنة 2006 ( خطأ على مستوى المساحة أو على مستوى عدد العقارات ) أو خطأ رقب عند إدخال المعطيات بمنظومة الجباية أو غيرها حسب الحالة،

وجب علينا أحيانا إجراء طرح جزئي للمعلوم عندما يكون الخطأ في المساحة المعتمدة و أحيانا أخرى إجراء طرح كلي عندما يكون الخطأ في عدد العقارات :

و حيث تقدم العديد من أصحاب هذه العقارات باعترافات تم التأكد من صحتها بواسطة المعاينات الميدانية التي تم إجراؤها من طرف أعوان المراقبة و بواسطة الوثائق التي تم تقديمها من طرف المعنيين بالأمر إلى المصالح البلدية و حيث تمت دراسة هذه المطالب من طرف لجنة المراجعة المذكورة أعلاه، تم إتخاذ قرارات مبدئية في الغرض في إنتظار عرضها على المجلس البلدي، و هي كالآتي:

**\*1** مطلب إعتراض السيد نور الدين بن يوسف عدد **28** بتاريخ **08** مارس **2017** على مساحة العقار غير المبنى التابع له و الكائن بطريق كساب باجة الشمالية و المرسم بجدول التحصيل البلدي تحت عدد 010201224900 و كذلك على عدد سنوات الدين المتخذ بذمته،

قيمة الدين		مساحة العقار		سنوات الدين		عدد ترسيم العقار المزمع طرحه
المقترحة	الحالية	المقترحة	الحالية	المقترحة	الحالية	
15.423,345 د	37.687,944 د	18.039 م <sup>2</sup>	33.370 م <sup>2</sup>	2017/2009	2017/2006	010201224900
		الموافقة على طرح جزئي للمعلوم على الأراضي غير المبنية و إحتساب مساحة 18039 م <sup>2</sup> عوضا عن 33370 م <sup>2</sup> طبقا لشهادة الملكية المقدمة من طرف المعني بالأمر .		الموافقة على إحتساب سنة 2009 تاريخ الحكم الذي بمقتضاه أصبح المعني بالأمر مالكا للعقار، بداية توظيف المعلوم على العقارات غير المبنية.		قرار اللجنة
<b>22.264,599 د</b>						المبلغ المزمع طرحه



2\* خلال الإحصاء العشري للعقارات المبنية و غير المبنية 2026/2017 تأكد توظيف معالم على عدة عقارات عن طريق الخطأ خلال إحصاء سنة 2007 و كذلك وجود عقارات غير مبنية وقع بنائها من قبل المعنيين بالأمر أو وقع التفويت فيها سابقا دون تحيين للمعطيات من قبل المصالح البلدية و أخطاء مادية أخرى حسب الحالة ترجع معظمها إلى عدم تسمية الأنهج و الشوارع بالعديد من الأحياء بالمنطقة البلدية .

و عليه، وجب علينا طرح المعالم المثقلة دون موجب و منها ما يلي:

ع/ر	عدد ترسيم العقار المزمع طرحه	إسم المالك	سنوات الدين	المبلغ المتخذ بالذمة (أصل الدين)	سبب الطرح	قرار اللجنة
1	010017605001	رابح اليحمدي	2014/2007	د 241,920	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
2	010340514000	رؤوف الخلفي	2017/2009	د 76,914	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات غير المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
3	010260027100	زهير الطوبوي	2017/2000	د 315,880	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات غير المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
4	010340142200	منجي الشيجي	2017/2005	د 591,318	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات غير المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
5	010007726001	عبد الحميد العياري	2017/2009	د 241,920	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
6	010330609001	سالمة حمراني	2017/2007	د 221,760	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
7	010309700001	طارق العياري	2017/2007	د 184,800	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
8	010330615001	منصف نصري	2017/2007	د 166,320	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات غير المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
9	010330626001	محسن النفزي	2017/2007	د 203,280	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها
10	010220813001	حفيظ البراهمي	2017/2007	د 184,800	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخذة بذمتها

إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 221,760	2017/2007	أحمد العواضي	010239066001	11
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 279,360	2017/2004	كمال الماكني	010363022201	12
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 147,840	2017/2007	الهادي الشارني	010365801001	13
إيقاف المعلوم على العقارات غير المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 240,240	2017/2007	حبيب بن شرفة العمدوني	010044700001	14
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 295,680	2017/2007	عبد السلام الماكني	010323717001	15
إيقاف المعلوم على العقارات غير المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 164,619	2017/2005	هشام الخذري	010163011300	16
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 897,600	2017/2007	باقي الدريدي	020530001101	17
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 497,600	2017/2003	صلاح بن نخلة	020432170001	18
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 302,400	2017/2009	عبد الله الجبري	010013608001	19
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 369,600	2017/2007	عبد الله الجبري	010013607001	20
إيقاف المعلوم على العقارات غير المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 278,880	2017/2007	ابراهيم البكوش	010004762001	21
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 332,640	2017/2007	ابراهيم البكوش	010004762002	22
إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 295.680	2017/2007	عبد المجيد الحسني	010012607001	23
إيقاف المعلوم على العقارات غير المبنية و طرح المبالغ المتخلّدة بذمتها	خطأ في عدد العقارت	د 147,840	2017/2007	الأزهر الوشتاتي	020450042101	24

25	020450042201	الأزهر الوشتاتي	2017/2007	د 221,760	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلدة بذمتها
26	020450042202	الأزهر الوشتاتي	2017/2007	د 221,760	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلدة بذمتها
27	010305510001	عمر الريحاني	2017/2007	د 221,760	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلدة بذمتها
28	010009401001	كريم الماجري	2017/2007	د 319,200	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلدة بذمتها
29	010037812001	عبد العزيز القلعي	2017/2007	د 369,600	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلدة بذمتها
30	010012603001	مصطفى العجرودي	2017/2007	د 242,592	خطأ في عدد العقارات	إيقاف المعلوم على العقارات المبنية و طرح المبالغ المتخلدة بذمتها

### قرار النيابة الخصوصية :

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على طرح معالم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية كما هو مبين بالجدول أعلاه والتفويض للسيد رئيس النيابة الخصوصية لإتمام باقي الإجراءات الإدارية وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة .  
هذا ورفعت الجلسة في حدود الساعة الثانية بعد الزوال .

باجة في، 07 جويلية 2017

رئيس النيابة الخصوصية لبلدية باجة

منية الطويهي بلطي  
رئيس النيابة الخصوصية لبلدية باجة  
منية الطويهي بلطي

