



المحضر العام  
للدورة الإستثنائية الأولى لسنة 2021 للمجلس البلدي بباجة  
الجمعة 26 فيفري 2021

عقد المجلس البلدي بباجة جلسته الإستثنائية الأولى لسنة 2021 اليوم الجمعة 26 فيفري 2021 على الساعة الثالثة زوالا بمقر قصر البلدية برئاسة السيد محمد ياسر الغربي رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة:

- سنية الغربي: المساعد الرابع لرئيس البلدية
- رضا حسني: عضو المجلس البلدي
- رهام الجبري: عضو المجلس البلدي
- يسرى النجار: عضو المجلس البلدي
- مجدي البلاقي: عضو المجلس البلدي
- فتحية بالحاج قاسم: عضو المجلس البلدي
- أحلام الغربي: عضو المجلس البلدي
- محسن خضر: عضو المجلس البلدي
- رضوان الذيب: عضو المجلس البلدي
- كمال الوسلاتي: عضو المجلس البلدي
- رجاء عرجون: عضو المجلس البلدي
- أميمة البجاوي: عضو المجلس البلدي
- محمد بدر الوهراني: عضو المجلس البلدي
- محمد أنيس بالليل: عضو المجلس البلدي

وقد تغيب عن الحضور بعذر السيد صابر الغربي

وتغيب عن الحضور بدون عذر السادة:

- إيمان الماكني: المساعد الأول لرئيس البلدية
- لطفي الخليع: المساعد الثالث لرئيس البلدية

- وهيبة السالمي
- عدالة الخلوفي
- بشير الزايدي:
- محمد نجيب الغربي:
- أمين سعد:
- خديجة بالدويهش:
- باسم الزواغي:
- مفيدة الطوبوي:
- مروى البوعلي:
- منال العيادي:
- المعز معروف:
- عضو المجلس البلدي
- عضو المجلس البلدي
- عضو المجلس البلدي
- عضو المجلس البلدي
- عضو المجلس البلدي
- عضو المجلس البلدي
- عضو المجلس البلدي
- عضو المجلس البلدي
- عضو المجلس البلدي

كما حضر من جهة أخرى السيد عادل بالطيبي الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة وحضر من إدارات البلدية السيدة والسادة:

- صوفية العوادي: مديرة النظافة والمحيط
- فوزي النفزي: كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية
- فوزية المالكي: رئيسة مصلحة التراتيب والشؤون الاقتصادية
- عفاف السالمي: المكلفة بمصلحة الأداءات والإستخلاصات
- الحبيب العبدلي: المكلف بكتابة المجلس

و على إثر إكمال النصاب و التثبت من ذلك بالمنادات على الأعضاء الحاضرين المسجلين ببطاقة الحضور حيث ثبت حضور 15 عضوا من بين 28 عضوا بالمجلس بإعتبار وفاة السيد كمال النفزي عضو المجلس البلدي و صدور حكم ابتدائي بالسجن على السيد صابر الغربي عضو المجلس البلدي وبالتالي فإن النصاب يعتبر مكتملا و على إثر ذلك إفتتح الجلسة السيد محمد ياسر الغربي رئيس البلدية بكلمة رحب في مستهلها بالسادة الحضور مذكرا أن هذه الجلسة تعتبر الجلسة الإستثنائية الأولى لسنة 2021 و قد كانت مبرمجة ليوم الإثنين 22 فيفري 2021 غير أنه بطلب من ثلة من أعضاء المجلس البلدي تم تأجيلها إلى اليوم الجمعة 26 فيفري 2021 لتمكين السادة الأعضاء من مزيد من الوقت لدراسة العناصر الواردة بجدول الأعمال و قد تم

إصدار إستدعاءات فردية في الغرض مضمنة بمكتب الضبط بتاريخ 23 فيفري 2021 كما تم نشرها بالصفحة الرسمية للبلدية زيادة على الإتصال هاتفيا بالسادة الأعضاء و على إثر ذلك تولى السيد رئيس البلدية التذكير بجدول الأعمال الذي يحتوي النقاط التالية :

- 1- المصادقة على ترشح بلدية باجة ضمن برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة
- 2- توزيع المال الإحتياطي وتنقيح ميزانية التنمية لسنة 2021
- 3- المصادقة على أعمال لجنة مراجعة الأداء البلدي
- 4- سد شغور بالمجلس البلدي

وبعد الموافقة على العناصر المدرجة بجدول الأعمال تم الإنطلاق في المداولات  
خلاصة المداولات

1- المصادقة على ترشح بلدية باجة ضمن البرنامج الوطني لتهيئة الأحياء القديمة أفاد السيد محمد ياسر الغربي رئيس البلدية أنه تبعا لمكتوب السيد وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية عدد 2019/07/10/344 المؤرخ في 15 أوت 2019 ومكتوب الوزارة عدد 271/0/2020/07 المؤرخ 01 ديسمبر 2020 و المتعلق بفتح باب الترشيحات أمام البلديات الراغبة في الإنخراط في هذا البرنامج الذي يهدف إلى إحياء المراكز العمرانية القديمة و ذلك من خلال تقديم الترشح بمقتضى ملف فني و إداري يتم إعداده من طرف البلدية و تقديمه قبل يوم 08 مارس 2021 للإنتفاع بالمساعدة المالية لتهيئة و إحياء هذه المراكز العمرانية القديمة . هذا وأفاد من جهة أخرى أن هذا البرنامج يحتوي على المكونات التالية:

- إعادة تأهيل البنية التحتية الأساسية (الصرف الصحي - التنوير العمومي - تصريف مياه الأمطار ...)
- تهيئة الساحات والأماكن العامة
- تثمين التراث الثقافي وتجديد المباني التاريخية وإعادة إستغلالها
- تنمية وتنشيط الدورة الاقتصادية والتجارية والتقليدية والمسالك السياحية
- تحسين وتهيئة المساكن القديمة

كما أفاد أن البلدية التي تحظى بالقبول والموافقة على ملف ترشحها تحظى بخطط تمويل قد يصل إلى حد خمسة ملايين دينار في العنصر الأول والثاني فقط

وعلى إثر ذلك تدخل السيد رضوان الذيب مذكرا أن بلدية باجة كانت منذ سنة 2019 بادرت بإعداد ملف ترشحها إلا أن وزارة التجهيز علقت الترشيحات بسبب أن هذا المشروع لم يحظ بالموافقة على خط التمويل الأمر الذي يتطلب تحيين ملف الترشيح والمشاركة في هذه المناظرة خاصة وأن العديد من الأطراف على أتم الإستعداد لمعاودة مجهود البلدية في إعداد ملف الترشيح كما تدخل ثلة من السادة الحضور مثنين هذه المبادرة التي قد تمكن البلدية من الحصول على خط تمويل هام يساهم في تحسين ظروف العيش بالمدينة العتيقة والمحافظة على تراث المدينة وتاريخها

كما أفاد السيد رئيس البلدية أنه تم عرض هذا الموضوع خلال الجلسة الفارطة للمجلس بتاريخ 22 فيفري 2021 ولاقى إستحسان وموافقة السادة الحضور

### ق ر ا ر الم ج ل س

بعد المداولة وتبادل وجهات النظر وافق السادة الحضور بالإجماع على إنخراط بلدية باجة ضمن برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة بتونس معبرين على إستعدادهم لدعم هذا الإنخراط والمساعدة على الفوز بهذه المبادرة وفوضوا السيد رئيس البلدية لإتمام إجراءات الإنخراط واتخاذ قرار في تكوين لجنة قيادة لمتابعة المشروع.

### 2- توزيع المال الإحتياطي وتنقيح ميزانية التنمية:

أفاد السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف أنه على إثر إنتهاء السنة المالية 2020 بادرت الإدارة البلدية بالتنسيق مع السيد القابض البلدي بتوقيف الحسابات المالية وضبط مبالغ الإستخلاصات الحاصلة ومبالغ الاعتمادات المدفوعة، حيث كانت النتائج المالية على النحو التالي:

- بلغت مداخيل العنوان الأول المحققة لغاية 31 ديسمبر 2020 ما قدره سبعة ملايين وستمئة وثلاثة عشر ألفا وثلاثمائة وثلاثة دنانير وستمئة وتسعة مليمات (7.613.303,609 د)

- بلغت المصاريف المنجزة بالعنوان الأول ما قدره ستة ملايين وسبعمائة وسبعين ألفا وثلاثمائة وسبعة وسبعين دينارا وتسعمائة وثمانين مليما (6.770.377,980 د) بإحتساب المصاريف التي تمت تأديتها خلال الفترة التكميلية



138.841,035		138.841,035		نقل فواضل	00	01	09001	2
<b>138.841,035</b>		<b>138.841,035</b>		<b>جملة الفصل 09001</b>				
8.446.546,533		6.610.666,533	1.835.880,000	<b>مجموع مـــــوع مـــــوارد العنوان 2</b>				
17.226.546,533		6.610.666,533	10.615.880,000	<b>مجموع المـــــوع مـــــوارد</b>				
<b>النفقة مـــــات</b>								
<b>8.780.000,000</b>		<b>8.780.000,000</b>		<b>مجموع نفقات العنوان 1</b>				
10.248,000		10.248,000		دراسة مخططات المرو	000	0002	06600	2
				ر				
303.455,319		303.455,319		دراسات أخرى	000	0020	06600	2
<b>313.703,319</b>		<b>313.703,319</b>		<b>جملة الفصل 06600</b>				
232.062,431		232.062,431		إقتناء أراضي	000	0001	06601	2
<b>232.062,431</b>		<b>232.062,431</b>		<b>جملة الفصل 06601</b>				
24.868,000		24.868,000		قصر البلدية	000	0001	06603	2
421.409,000		421.409,000		المستودع البلدي	000	0003	06603	2
90.093,000		90.093,000		بنايات إدارية أخرى	000	0004	06603	2
<b>536.370,000</b>		<b>536.370,000</b>		<b>جملة الفصل 06603</b>				
65.000,000		65.000,000		نظم تبادل المعلومات	000	0002	06605	2
109.000,000		109.000,000		برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	000	0020	06605	2
<b>174.000,000</b>		<b>174.000,000</b>		<b>جملة الفصل 06605</b>				
377.693,230		377.693,230		إقتناء معدّات النظافة والطرق	000	0001	06606	2
50.000,000		50.000,000		إقتناء معدّات وتجهيزات أخرى	000	0002	06606	2
<b>427.693,230</b>		<b>427.693,230</b>		<b>جملة الفصل 06606</b>				
5.000,000		5.000,000		مصاريف الإشهار والإعلانات	000	0012	06607	2
<b>5.000,000</b>		<b>5.000,000</b>		<b>جملة الفصل 06607</b>				
638.500,000		638.500,000		الإتارة العمومية	000	0001	06610	2
<b>638.500,000</b>		<b>638.500,000</b>		<b>جملة الفصل 06610</b>				
120.000,000		120.000,000		أشغال الصيانة والتعهد	000	0003	06612	2
<b>120.000,000</b>		<b>120.000,000</b>		<b>جملة الفصل 06612</b>				
3.140.817,100		3.140.817,100		تعبيد الطرقات	000	0002	06613	2
69.610,000		69.610,000		أشغال الصيانة والتعهد	000	0003	06613	2
<b>3.210.427,100</b>		<b>3.210.427,100</b>		<b>جملة الفصل 06613</b>				
300.000,000		300.000,000		تهيئة وصيانة المقابر	005	0005	06614	2
106.017,319		106.017,319		عمليات التهيئة والتهديب الأخرى	000	0006	06614	2
<b>406.017,319</b>		<b>406.017,319</b>		<b>جملة الفصل 06614</b>				
130.500,000		130.500,000		تهيئة المساحات الخضراء	000	0004	06615	2
500.000,000		500.000,000		عمليات التهيئة والتهديب الأخرى	000	0005	06615	2
<b>630.500,000</b>		<b>630.500,000</b>		<b>جملة الفصل 06615</b>				
407.574,558		407.574,558		بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	000	004	06616	2
370.000,000		370.000,000		بناء وتهيئة رياض الأطفال	000	006	06616	2
145.000,000		145.000,000		أشغال الصيانة والتعهد	000	0021	06616	2
<b>922.574,558</b>		<b>922.574,558</b>		<b>جملة الفصل 06616</b>				
126.137,000		126.137,000		بناء وتهيئة الأسواق والأحياء والمحلات التجارية	000	0001	06617	2
303.000,000		303.000,000		بناء وتهيئة مأوى السيارات	000	0007	06617	2
<b>429.137,000</b>		<b>429.137,000</b>		<b>جملة الفصل 06617</b>				

	1.435.318,000		1.435.318,000	نفقات التنمية غير الموزعة	000	0001	08901	2
400.561,576	424		400.562,000	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	000	0001	10950	2
400.561,576	424		400.562,000	جملة الفصل 10950				
8.446.546,533	1.435.318,424	8.045.984,957	1.835.880,000	مجموع نفقات العنوان 2				
17.226.546,533	1.435.318,424	8.045.984,957	10.615.880,000	مجموع النفقات				
<b>حوصلة</b>								
8.780.000,000	مجموع نفقات العنوان الأول		8.780.000,000	مجموع موارد العنوان الأول				
-	مساهمة موارد ع 1 في نفقات ع 2							

## ق ر ر المجلد س

بعد المداولة وتبادل وجهات النظر صادق السادة الحضور بالإجماع على توزيع المتبقي من المال الإحتياطي وتنقيح ميزانية التنمية لسنة 2021 دخلا وصرفا بالزيادة والنقصان كما هو وارد بالجدول أعلاه وفوضوا السيد رئيس البلدية لاتخاذ قرار في الغرض وعرض الموضوع على سلطة الإشراف للمصادقة.

### 3- المصادقة على أعمال لجنة مراجعة الأداء البلدي:

أحيلت الكلمة الى السيد عادل بالطيبي الكاتب العام للبلدية الذي بين أنه تطبيقا لمقتضيات:

-القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 والمتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية وخاصة الفصل 24 منه.

-وإستنادا إلى أحكام الفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية الذي ينص على إجراءات عمليات الطرح وإلى محاضر جلسات لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ 2020/03/05، 2020/07/21، 2020 /11/16 و 15 فيفري 2021.

- وحيث تمّ التفطن إلى العديد من الأخطاء المادية التي حصلت في عملية تخزين المعطيات الخاصة بالمعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية، وجب علينا أحيانا إجراء طرح جزئي للمعلوم وأحيانا أخرى إجراء طرح كلي حسب الوضعية المطروحة.

-وبعد الإطلاع على المنشور المشترك عدد 8 بتاريخ 17 جوان 2019 بين وزير الشؤون المحلية والبيئة ووزير المالية حول توضيح أهم الإجراءات المتعلقة بتخفيف العبء الجبائي على المطالبين بخلاص الأداء البلدي وتيسير الإنخراط فيه.

- وحيث تقدم العديد من أصحاب هذه العقارات باعترافات تم التأكد من صحتها بواسطة المعاينات الميدانية التي تم إجراؤها من طرف أعوان المراقبة وبواسطة الوثائق التي تم تقديمها من طرف المعنيين بالأمر إلى المصالح البلدية

- وحيث تمت دراسة هذه المطالب من طرف لجنة المراجعة المذكورة أعلاه، ووافق أعضاء اللجنة على ما تم الاعتراض عليه من طرح المبالغ المستوجبة كلياً أو جزئياً حسب الوضعيات المبيّنة كالتالي:

1-تقدم المواطن سامي بن عمر بن حسن العمدوني بإعتراض بتاريخ 13 ديسمبر 2019 يطلب بمقتضاه الإنتفاع بالعمو الجبائي حيث أنّ العقار الراجع له بالنظر ومرجهه 010340021000 مرسم بجدول التحصيل البلدي على العقارات غير المبنية.

وحيث إستظهر المعني بالأمر بكشف إستهلاك الكهرباء مسلم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 12 ديسمبر 2019 يبيّن عدم إستهلاك التيار الكهربائي خلال سنة 2017. وتبعاً للمعاينة المجراة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 26 ديسمبر 2019 والتي تتضمن أنّ العقار مستغل للسكن ومساحته المغطاة تبلغ 150 م<sup>2</sup>.

وبعد النقاش والحوار تقترح لجنة المراجعة إحتساب مساحة مغطاة تقدر ب 150 م<sup>2</sup> ومبلغ سنوي قدره 257.040 لسنتي 2019/2018 مع إقتراح طرح مبلغ قدره 272.463 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنتي 2019/2018.

2 - تقدّمت المواطنة: السيّدة بنت خليفة بن محمد الكسوري بتاريخ 19 ديسمبر 2019 بطلب تسوية وضعية عقارها الكائن بباجة الجديدة ومرجهه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 010340135000.

وتبعاً للمعاينة المجراة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 11 ديسمبر 2019 والتي تتضمن أنّ العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي ومسح 110 م<sup>2</sup> وطابق علوي ومسح 110 م<sup>2</sup> (على النمط الأمريكي). وحيث إستظهرت المعنية بالأمر بكشف إستهلاك الكهرباء مسلم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 11 ديسمبر 2019 يبيّن عدم إستهلاك التيار الكهربائي خلال سنة 2010.



وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة طرح مبلغ قدره 449.820 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنتي 2019/2010.

3- تقدم المواطن: المنذر بن محمود العياضي بتاريخ 12 ديسمبر 2019 بطلب تسوية وضعية عقاره الكائن بباجة المستقبل ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 010393384000.

وحيث إستظهر المعني بالأمر بكشف إستهلاك الكهرباء مسلم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 12 ديسمبر 2019 يبين عدم إستهلاك التيار الكهربائي خلال سنة 2011. وتبعاً للمعاينة المجراة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 26 ديسمبر 2019 والتي تتضمن أن العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي يسمح 100 م<sup>2</sup>.

وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة طرح مبلغ قدره 336.000 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنتي 2019/2012.

4 - تقدم المواطن: يونس بن الزين بن يونس ماكني بتاريخ 17 ديسمبر 2019 بإعتراض وطلب تغيير صبغة عقار الكائن بنهج الرياض قصر باردو ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 010004024100.

وحيث إستظهر المعني بالأمر بكشف إستهلاك الكهرباء مسلم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 17 ديسمبر 2019 يبين عدم إستهلاك التيار الكهربائي خلال سنة 2005. وتبعاً للمعاينة المجراة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 18 ديسمبر 2019 والتي تتضمن أن العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي يسمح 80 م<sup>2</sup>.

وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة إقتراح طرح مبلغ قدره 196.560 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنتي 2019/2006.

5- تقدم المواطن: لطفي بن عبد الكريم بن خميس الأحيمر بتاريخ 26 ديسمبر 2019 بطلب تسوية وضعية عقاره الكائن بباجة المستقبل ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 010340098000.

وحيث إستظهر المعني بالأمر بكشف إستهلاك الكهرباء مسلم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 26 ديسمبر 2019 يبين عدم إستهلاك التيار الكهربائي خلال سنة

2009. وتبعا للمعاينة المجراة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 27 ديسمبر 2019 والتي تتضمن أنّ العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي ومسح 120 م<sup>2</sup> وطابق سفلي للسكن ومسح 180 م<sup>2</sup>.

وبعد النقاش والحوار تقترح لجنة المراجعة طرح مبلغ قدره 603.240 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنتي 2019/2010.

6 - تقدّم المواطن: كمال بن محمد بن شعبان الطوجاني بتاريخ 03 ديسمبر 2019 بطلب تغيير صبغة والتمتع بالعفو الجبائي على عقاره الكائن بشارع عمر المختار ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 010009363300.

وتبعا للمعاينة المجراة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 27 ديسمبر 2019 والتي تتضمن أنّ العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي ومسح 80 م<sup>2</sup> وطابق علوي دالة فقط لمسح 120 م<sup>2</sup> مع دهليز لمسح 120 م<sup>2</sup> مع محل تجاري لمسح 20 م<sup>2</sup> ومخزن لمسح 12 م<sup>2</sup>.

وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة طرح مبلغ قدره 175.500 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنتي 2019/2012.

7- تقدّم المواطن: جمال بن موسى بن إبراهيم خلوفي بتاريخ 26 ديسمبر 2019 بطلب تغيير صبغة عقاره الكائن بحي بوعنبة المحلة ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 010337252000.

وحيث إستظهر المعني بالأمر بكشف إستهلاك الكهرباء مسلم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 26 ديسمبر 2019 يبيّن عدم إستهلاك التيار الكهربائي خلال سنة 2011.

وتبعا للمعاينة المجراة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 30 ديسمبر 2019 والتي تبين أنّ العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي ومسح 120 م<sup>2</sup> وطابق سفلي للسكن لمسح 120 م<sup>2</sup>.

وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة طرح مبلغ قدره 336.000 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنتي 2019/2012.

8- تقدّمت المواطنة: لطفية بنت حمادي الماكني بتاريخ 26 ديسمبر 2019 بطلب تغيير تصنيف عقارها الكائن سيدي خلف طريق كساب ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 010309431000 من عقار غير مبني إلى عقار مبني. وحيث إستظهرت المعنية

بالأمر بكشف إستهلاك الكهرباء مسلم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 24 ديسمبر 2019 يبيّن عدم إستهلاك التيار الكهربائي خلال سنة 2009.

وتبعا للمعاينة المجراة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 30 ديسمبر 2019 والتي تتضمن أنّ العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي يسمح 30 م<sup>2</sup>.

وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة طرح مبلغ قدره 181.000 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنتي 2019/2010.

9- تقدّم المواطن: عادل بن خليفة بن محمود سومر بتاريخ 26 نوفمبر 2019 بطلب تغيير تصنيف عقاره الكائن بباجة المستقبل ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 010393342100.

وحيث إستظهر المعني بالأمر بكشف إستهلاك الكهرباء مسلم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 26 ديسمبر 2019 يبيّن عدم إستهلاك التيار الكهربائي خلال سنة 2013.

وتبعا للمعاينة المجراة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 13 ديسمبر 2019 والتي تتضمن أنّ العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي يسمح 120 م<sup>2</sup>.

وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة طرح مبلغ قدره 541.926 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنتي 2019/2014.

10- تقدّم المواطن: الهادي بن عمر بن بلقاسم الجبري بتاريخ 18 ديسمبر 2019 بطلب تغيير تصنيف عقاره الكائن بباجة المستقبل ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 010393312100 من أرض بيضاء إلى عقار مبني.

وحيث إستظهر المعني بالأمر بكشف إستهلاك الكهرباء مسلم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 18 ديسمبر 2019 يبيّن عدم إستهلاك التيار الكهربائي خلال سنة 2017.

وتبعا للمعاينة المجراة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 30 ديسمبر 2019 والتي تتضمن أنّ العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي يسمح 130 م<sup>2</sup>.

وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة طرح مبلغ قدره 155.952 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنتي 2019/2018.

11- تقدّم المواطن: محمد رشيد بن الهادي بن علي مقراني بتاريخ 25 ديسمبر 2019 بطلب تغيير تصنيف عقاره الكائن بسبالة الأرناب ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 010331250000.

وحيث إستظهر المعني بالأمر بكشف إستهلاك الكهرباء مسلم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 18 ديسمبر 2019 يبين عدم إستهلاك التيار الكهربائي خلال سنة 2006. وتبعاً للمعاينة المجرة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 11 ديسمبر 2019 والتي تتضمن أنّ العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي ومسح 100 م<sup>2</sup> مع محل عطرية ومسح 12 م<sup>2</sup>. وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة طرح مبلغ قدره 341.250 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنتي 2019/2007.

12- تقدّم المواطن: فيصل بن علالة بن محمد القلعي بتاريخ 25 ديسمبر 2019 بطلب تغيير تصنيف عقاره الكائن بباجة المستقبل ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 010340324100.

وحيث إستظهر المعني بالأمر بكشف إستهلاك الكهرباء مسلم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 11 ديسمبر 2019 يبين عدم إستهلاك التيار الكهربائي خلال سنة 2013. وتبعاً للمعاينة المجرة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 30 ديسمبر 2019 والتي تتضمن أنّ العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي ومسح 100 م<sup>2</sup>. وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة إستدعاء المعني بالأمر لخلاص المعلوم بعنوان الأداء على العقارات غير المبنية لسنوات 2013/2010 وطرح مبلغ قدره 312.480 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنوات 2019/2014.

13- تقدّم المواطن: بشير بن خميس بن علي بن نخلة بتاريخ 13 ديسمبر 2019 بطلب تغيير تصنيف عقاره الكائن حي الزياتين ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 020489002920.

وحيث إستظهر المعني بالأمر بكشف إستهلاك الكهرباء مسلم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 11 ديسمبر 2019 يبين عدم إستهلاك التيار الكهربائي خلال سنة 2013.

وتبعاً للمعاينة المجرة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 23 ديسمبر 2019 والتي تتضمن أن العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي ومسح 110 م<sup>2</sup> مع طبق علوي للسكن ومسح 110م<sup>2</sup> (على النمط الأمريكي).

وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة إستدعاء المعني بالأمر لخلاص المعلوم بعنوان الأداء على العقارات غير المبنية لسنوات 2013/2010 وطرح مبلغ قدره 477.000 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنوات 2019/2014.

14- تقدم المواطن: بشير بن خليفة الكسوري بتاريخ 20 نوفمبر 2019 بطلب تغيير تصنيف عقاره الكائن حي الحبيب ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 020448057000.

وحيث إستظهر المعني بالأمر بكشف إستهلاك الكهرباء مسلم من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز بتاريخ 11 ديسمبر 2019 يبين عدم إستهلاك التيار الكهربائي خلال سنة 2013.

وتبعاً للمعاينة المجرة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 09 ديسمبر 2019 والتي تتضمن أن العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي ومسح 120 م<sup>2</sup> مع طبق علوي للسكن ومسح 120م<sup>2</sup> (على النمط الأمريكي).

وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة إستدعاء المعني بالأمر لخلاص المعلوم بعنوان الأداء على العقارات غير المبنية لسنوات 2014/2007 وطرح مبلغ قدره 390.000 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنوات 2019/2015.

15- تقدم السيد شبيب بن البشير بن محمد بن يوسف: بتاريخ 18 جوان 2020 بمطلب مراجعة الأداء البلدي الموظف على العقار السكني الكائن بنهج إمرؤ القيس عدد 19 حي الرياض حيث وقع على وجه الخطأ في توظيف العقار مرتين وخلصه لغاية سنة 2012. وقد أستظهر المعني بالأمر بما يفيد خلاص المعلوم لنفس العقار لنفس الفترة وبذلك ثبت الخطأ.

وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة طرح المعلوم الموظف بعنوان الأداء على العقارات المبنية تحت عدد 020421144002 بمبلغ قدره 788.960 لسنوات 2020/2002.

16- السيد: الناجي بن عمار بن محمد الشحي: بتاريخ 12 مارس 2020 حول طلب الإعفاء من خلاص الأداء البلدي بإعتباره من العائلات المعوزة وحيث إستظهر المعني بالأمر بشهادة في

الإنتفاع بمنحة العائلات المعوزة والعلاج المجاني مسلّمة من مصالح قسم النهوض الاجتماعي بالإدارة الجهوية للشؤون الاجتماعية بباجة بتاريخ 10 مارس 2020 تحت عدد 732 والتي تفيد تمتع هذا المواطن بإعانة قارة منذ غرة جانفي 2011.

وحيث تبين أنّ العقار المرّسم بجدول التحصيل البلدي تحت عدد 010337330001 حسب شهادة في بيانات في عقار مسلّمة من طرف العمدة بتاريخ 12 مارس 2020 والذي ضمنها أنّ هذا المواطن يملك عقار معد للسكنى تمّ بناؤه في إطار برنامج إزالة الأكواخ على حساب المجلس الجهوي.

وحيث أنّ العقار به ديون متخلّدة منذ سنة 2001 إلى غاية 2020 وتقدر بـ 316.080. فإنّ لجنة المراجعة وافقت على طرح مبلغ قدره 169.200 بداية من غرة جانفي 2011 إلى غاية سنة 2020 ومطالبة هذا المواطن بخلاص المبلغ المتبقي من سنة 2001 إلى سنة 2010.

17- شركة المؤدب للمواد الغذائية: تقدمت بتاريخ 07 أكتوبر 2020 بإعتراض على توظيف معلوم على عقار غير ميني كائن بالمنطقة الصناعية هنشير بو تفاعحة ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 010360104000. وحيث تمّ الإستظهار بما يفيد التسديد الشهري ضمن التصاريح الجبائية ضمن الأداء على المؤسسات الصناعية أو التجارية أو المهنية.

وبالإطلاع على بطاقة التعريف الجبائية للمؤسسة وعلى شهادة الدخول في الإنتاج المسلّمة من طرف وكالة النهوض بالصناعة والتجديد بالإدارة الجهوية بباجة بتاريخ 25 ديسمبر 2018 التي تبين تاريخ النشاط المؤسسة بداية سنة 2017.

وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة طرح مبلغ قدره 3585.528 بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية لسنتي 2020/2018.

18- تقدّم المواطن: حاتم بن أحمد بن محمد البوكاري بتاريخ 17 جويلية 2020 بإعتراض على توظيف عقار ثاني بحي الذهبية ومرجعه بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية تحت عدد 010079001001 و 010079001101.

وتبعاً للمعاينة المجراة من طرف المصالح المعنية بتاريخ 24 جويلية 2020 والتي تتضمن أن العقار مستغل للسكن يتكون من طابق أرضي وطابق علوي وعطرية فقط.

وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة طرح مبلغ قدره 715.680 بعنوان المعلوم على العقارات المبنية لسنتي 2020/1997 (010079001001). كما إقترحت طرح مبلغ قدره 1411.520 بعنوان المعلوم على العقارات المبنية لسنتي 2020/1997 (010079001101).

19- تقدّم المواطن حسونة بن محمد بن أحمد السعيدي: بتاريخ 28 أوت 2020 حول طلب الإعفاء من خلاص الأداء البلدي الموظف على العقار المبني المرسم بجدول التحصيل البلدي تحت عدد 010337484001 بإعتباره من العائلات المعوزة وحيث إستظهر المعني بالأمر بشهادة في الإنتفاع بمنحة العائلات المعوزة والعلاج المجاني مسلّمة من مصالح قسم النهوض الاجتماعي بالإدارة الجهوية للشؤون الاجتماعية بباجة بتاريخ 30 سبتمبر 2020 تحت عدد 1972 والتي تفيد تمتع هذا المواطن بإعانة قارة منذ غرة مارس 2012.

وبعد النقاش والحوار إقترحت لجنة المراجعة طرح مبلغ قدره 306.240 بعنوان المعلوم على العقارات المبنية لسنتي 2020/2012 ومطالبة هذا المواطن بخلاص المبلغ المتبقي من سنة 2007 إلى سنة 2011.

20-مطلب باسم حسين بن عباس بن محمد الوسلاطي عدد 2229 بتاريخ 06 نوفمبر 2020 يعترض على ترسيم عقار مبني ثاني مساحته 800 متر مربع والحال أنه لا يملك عقارا ثانيا. وللغرض فقد تمت معاينة العقار من طرف مصلحة الأداءات والإستخلاصات بتاريخ 18 نوفمبر 2020 وتبين فعلا أن العقار المرسم هو أرض بيضاء مسيجة بها مستودع كائنة بنهج القائد جوهر وليس له عقار ثاني. وبالتالي فقد ثبت الخطأ المادي للإدارة في ترسيم عقار ثاني على وجه الخطأ مما تتجه معه النية إلى إلغاء هذا العقار وطرح المبالغ المثقلة خطأ من سنة 2007 إلى سنة 2017 تحت عدد 010099800001 بمبلغ جملي قدره 7.859,200 ديناراً

21-مطلب باسم عزوز بن عبد المجيد بن الجيلاني الناصر عدد 2244 بتاريخ 09 نوفمبر 2020 يعترض على ترسيم عقارين إضافيين كائنين بحي المنار 3 وقد تمت المعاينة من طرف مصلحة الأداءات والإستخلاص بتاريخ 18 نوفمبر 2020 وتبين أن عقار العارض يقع في مفترق نهجين وقد تم تحصيل العقارات مرتين الأمر الذي يؤكد الخطأ المادي للإدارة مما يستوجب إصلاح الخطأ من خلال طرح العقارين المسجلين تحت عدد 010172075001 وتحت عدد 010172075201 بمبلغ جملي قدره 207,360 ديناراً لسنوات 2018-2021

22-مطلب بإسم المواطن جلال اليعقوبي تحت عدد 2342 بتاريخ 20 نوفمبر 2020 يعترض على ترسيم عقار غير مبني بجدول التحصيل و قد تمت المعاينة الميدانية بتاريخ 18 نوفمبر 2020 و تبين أن العارض كان قد إقتنى مقسم من الوكالة العقارية للسكنى و تم ترسيمه بجدول تحصيل العقارات غير المبنية ثم تحصل على رخصة بناء بتاريخ 07 جوان 2011 و قام ببناء منزله و تم تحصيل المنزل ضمن جدول تحصيل العقارات المبنية دون إلغاء فصل الأداء على العقارات غير المبنية وهو ما يؤكد الخطأ المادي للإدارة الذي يستوجب الإصلاح من خلال طرح المبالغ المثقلة بجدول تحصيل الأداء على العقارات البيضاء تحت عدد 010340422000 بمبلغ جملي قدره 887,102 ديناراً عن سنوات 2012-2020

23-مطلب المواطن سليم عرفاوي تحت عدد 2525 بتاريخ 01 ديسمبر 2020 يعترض على ترسيم عقار بجدول تحصيل العقارات المبنية حيث أن العارض كان قد تحصل على عقد هبة رقبة من والده بتاريخ 19 جانفي 2016 و تحصل على رخصة بناء بتاريخ 8 مارس 2016 و شرع في البناء و بادرت البلدية بترسيم العقار بجدول التحصيل بعنوان طابق علوي و بادر بخلاص الأداء إلى حدود سنة 2019 غير أنه بسبب خلاف مع والده تخلى على البناء و بقيت البناية في حدود الدالة طبقاً لما تؤكد المعاينة الميدانية المجراة بتاريخ 06 جانفي 2021 وهي بناية ما زالت في طور الإنجاز و غير قابلة للسكنى الأمر الذي يستوجب طرح الأداء المثقل بعنوان سنة 2020 بما قدره 69,120 عن الفصل عدد 010284080402

24-مطلب المواطن أحمد رضا بن إبراهيم موسي تحت عدد 02 بتاريخ 04 جانفي 2021 يعترض ترسيم عدد 02 فصول بجدول التحصيل في حين أنه لا يمتلك إلا منزلاً واحداً وللغرض فقد بادرت البلدية بإجراء معاينة ميدانية بتاريخ 06 وجانفي 2021 تبين أن



العارض يمتلك عقارا واحدا كائن بحي المنار 1 يتكون من مسكن يمسح 60 مترا مربعا تقريبا وليس له عقار ثاني مما يؤكد الخطأ المادي للإدارة الأمر الذي يستوجب طرح الفصل الثاني المرسم بجدول التحصيل تحت عدد 010153156001 بمبلغ جملي قدره 440,640 دينارا بعنوان سنوات 2021/2000

25-مطلب المواطن محمود بن محمد رضاني تحت عدد 163 بتاريخ 28 جانفي 2021 يعترض على توظيف معلوم عن طابق ثالث في حين أن عقاره يتركب من طابق أرضي وطابق علوي فقط. وللغرض فقد تم إجراء معاينة ميدانية بتاريخ 05 فيفري 2021 تبين أن عقار العارض يتكون فعلا من طابق أرضي وطابق علوي فقط مما يؤكد الخطأ المادي للإدارة الأمر الذي يستوجب إصلاحه من خلال طرح الفصل الزائد تحت عدد 010101400001 بمبلغ جملي قدره 510,400 دينارا عن سنوات 2021-2007

26-مطلب المواطن فيصل السهيلي: تحت عدد 49 بتاريخ 18 جانفي 2021 يعترض على توظيف الأداء على العقارات البيضاء على عقاره والحال أنه مبني بمقتضى رخصة بناء بتاريخ 28 جوان 2010 وقد تمت المعاينة الميدانية بتاريخ 08 فيفري 2021 تبين من خلالها أن العقار مبني يتكون من طابق أرضي وطابقين علويين الأمر الذي يستوجب طرح الفصل المتعلق بالأراضي البيضاء تحت عدد 020604001000 بمبلغ 4.012,500 دينارا عن سنوات 2021-2012 وتوظيف الأداء على العقارات المبنية.

هذا و قد نظرت لجنة مراجعة الأداء البلدي في جلستها المنعقدة بتاريخ 15 فيفري 2021 في إقتراح الإدارة البلدية ومصالح القباضة البلدية في طرح الديون المتخلدة المشمولة بالعفو الجبائي ذلك أنه خلال سنة 2019 تم إقرار العفو الجبائي الذي يوفر فرصة ثمينة لتطهير ديون البلدية المثقلة بعنوان الأداء على العقارات المبنية والأداء على العقارات غير المبنية وذلك من خلال مبادرة المطالبين بالأداء بخلاص الأداء على العقارات بعنوان سنوات 2017-2018 و 2019 على أن يعفى من الأداء المثقل بعنوان سنة 2016 وما قبلها هذا وقد إنخرط عددا كبيرا من المواطنين في هذا التمشي و تبعا لذلك بادرت الإدارة البلدية بالتنسيق مع مصالح المركز الوطني للإعلامية ومصالح القباضة البلدية في ضبط المبالغ الواجب طرحها وإعداد جدول الطرح وبعد التثبت تبين أن المبلغ الجملي المعروض على الطرح يساوي مليون و مائتين و ثمانية و ثلاثين ألفا وأربعمائة وخمسة وثمانية دينارا وسبعمائة وستة وثمانين مليما (1.238.485,786 د) .

وعلى إثر المداولة وتبادل وجهات النظر وبعد التثبت من القوائم وافق السادة أعضاء اللجنة على طرح المبالغ المذكورة البالغة 1.238.485,786 دينارا وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة

وتأسيسا على ما تقدم يعرض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على أعمال لجنة مراجعة الأداء البلدي المنعقدة في أربع جلسات والتي أثمرت

I/ طرح الديون بعنوان الأداء البلدي المشمولة بالعفو الجبائي بمبلغ جملي قدره مليون ومائتين وثمانية وثلاثين ألفا وأربعمائة وخمسة وثمانية دينارا وسبعمائة وستة وثمانين مليما (1.238.485,786 د) حسب القوائم المصاحبة.

II/ طرح كلي أو جزئي للمعلوم على العقارات المبنية أو غير المبنية للمطالبين بالأداء البلدي والذين قدموا مطالب إعتراض حسب بيانات الجداول التالية :

رمز العقار	إسم مالك العقار	سنوات الطرح	المبلغ طرحه	سبب الطرح	قرار اللجنة
01034021000	سامي العمدوني	2019/2018	257.040	العقار مبني منذ سنة 2017 وهو لا يزال مرسما بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/03/05
010340135000	السيدة الكسوري	2019/2010	449.820	العقار مبني منذ سنة 2010 وهو لا يزال مرسما بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/03/05

بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/03/05	العقار مبني منذ سنة 2011 وهو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	336.000	2019/2012	المنذر العياضي	<b>010393384000</b>
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/03/05	العقار مبني منذ سنة 2006 وهو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	196.560	2019/2006	يونس ماكني	<b>010004024100</b>
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/03/05	العقار مبني منذ سنة 2009 وهو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	603.240	2019/2010	لطفي لحيمر	<b>010340098000</b>
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/03/05	العقار مبني منذ سنة 2009 وهو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	175.500	2019/2012	كمال طوجاني	<b>010009363300</b>
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/03/05	العقار مبني منذ سنة 2012 وهو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	336.000	2019/2012	جمال خلوفي	<b>010337252000</b>

بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/03/05	العقار مبني منذ سنة 2010 وهو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	181.000	2019/2010	لطيفة ماكني	010309431000
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/03/05	العقار مبني منذ سنة 2014 وهو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	541.926	2019/2014	عادل سومر	010393342100
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/03/05	العقار مبني منذ سنة 2018 وهو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	155.952	2019/2017	الهادي الجبري	010393312100
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/03/05	العقار مبني منذ سنة 2007 وهو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	341.250	2007/2019	محمد رشيد مقراني	010331125000
بالموافقة على الطرح وتوجيهه إستدعاء للمعني بالأمر 2020/03/05	العقار مبني منذ سنة 2007 وهو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	591.477	2019/2014	بشير بن نخلة	020489002920
بالموافقة على الطرح وتوجيهه إستدعاء للمعني بالأمر 2020/03/05	العقار مبني منذ سنة 2007 وهو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	466.050	2019/2015	بشير الكسوري	020448057000
بالموافقة على الطرح وتوجيهه إستدعاء للمعني بالأمر 2020/03/05	العقار مبني منذ سنة 2007 وهو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبنية	387.475	2019/2014	فيصل القلعي	010340324100

بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/07/21	خطأ في عدد العقارات	788.960	2020/2002	شبيب بن يوسف	020421144002
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/07/21	الإستظهار بشهادة في الإنتفاع بمنحة العائلات	169.200	2020/2011	الناجي الشيحي	010337330001
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/11/16	العقار مبني منذ سنة 2017 وهو لا يزال مرسماً بجدول التحصيل البلدي للعقارات غير المبينة	3.585.528	2020/2018	شركة المؤدب للمواد الغذائية	010360104000
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/11/16	خطأ في عدد العقارات حسب المعاينة الميدانية	715.680 1.411.520	2020/1997 2020/1997	حاتم البوكاري	010079001001 010079001101
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2020/11/16	الإستظهار بشهادة في الإنتفاع بمنحة العائلات المعوزة والعلاج المجاني	306.240	2020/2012	حسونة السعيدى	010337484001
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2021/02/15	خطأ في التوظيف (مكرر)	440.640	2021/2000	أحمد الموسى	010153156001
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2021/02/15	خطأ في إحصاء سنة 2007	510.400	2021/2007	محمود رمضاني	010101400001
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2021/02/15	خطأ في التوظيف (دهليز)	207.360	2020/2018	عزوز الناصر	010172075001 010172075201
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2021/02/15	خطأ في إحتساب المساحة 80 عوض 800 م <sup>2</sup>	7.859.200	2017/2007	حسن الوسلاتي	010099800001
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2021/02/15	عقار بصدد الإنجاز	69.120	2021	سليم العرفاوي	010284080402
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2021/02/15	الإستظهار برخصة بناء بعنوان سنة 2020	887.102	2020/2012	جلال اليعقوبي	010340422000
بالموافقة على الطرح حسب قرار لجنة المراجعة بتاريخ 2021/02/15	عقار مبني عوضا عن عقار غير مبني	4.012.500	2021/2012	فيصل السهيلى	020604001000
<b>25.982,740 دينارا</b>			<b>مجموع المبالغ المطروحة</b>		

السيد : محمد أنيس بالليل عضو المجلس البلدي طالب بالإعتماد على شهادة انتهاء الأشغال عند تغيير صبغة العقارات من أرض بيضاء الى أرض مبنية .

السيد مجدي البلاقي رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف :بين أن البلدية تتدخل في حدود مثال التهيئة العمرانية حول صبغة العقارات ان كانت سكنية أو فلاحية وتغيير الصبغة يخضع لعدة ترتيبات وجب احترامها .

### قرار المجلس:

وبعد النقاش والمداولة صادق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على طرح معالم بعنوان الأداء على العقارات المبنية و الغير مبنية كما هو مبين بالجدول أعلاه وفوضوا للسيد رئيس البلدية إتمام باقي الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض .

### 2-سد شغور بالمجلس البلدي:

على إثر وفاة المغفور له بإذن الله السيد كمال النفزي عضو المجلس البلدي ورئيس لجنة الأشغال الذي وافته المنية بتاريخ 01 جانفي 2021 يعرض على أنظار المجلس الموقر معاينة الشغور بالمجلس البلدي بباجة حتى يتسنى للإدارة البلدية مواصلة إجراءات سد الشغور ومراسلة الهيئة العليا المستقلة للانتخابات في الغرض حرصا على ضمان حسن سير نشاط المجلس البلدي.

### قرار المجلس:

بعد الترحم على المغفور له السيد كمال النفزي وبعد تلاوة فاتحة الكتاب على روحه الطاهرة وافق السادة الحضور من أعضاء المجلس البلدي البالغ عدد 15 عضوا بالإجماع على معاينة الشغور الحاصل بالمجلس البلدي بسبب وفاة عضو المجلس البلدي المغفور له السيد كمال النفزي عن قائمة حركة نداء تونس وأوصوا السيد رئيس البلدية والإدارة البلدية بإتمام باقي الإجراءات المستوجبة في الغرض لسد هذا الشغور.

وفي ختام الجلسة أعلم السيد رئيس البلدية الحاضرين أن مكتب الدراسات الذي سيتم الإختيار عليه لإنجاز الدراسات ومتابعة انجاز المشاريع البلدية وخاصة مشروع الطرقات سيشرع في مهامه بعد 20 يوم وسيقع اصدار مذكرات ادارية حول تنظيم العمل البلدي كمتابعة المعدات البلدية واستهلاك البنزين وكذلك التنوير العمومي والنظافة والمستودع وتفعيل اللجان البلدية كلجنة تنمية الموارد البلدية ولجنة تسمية الأنهج والشوارع والساحات العامة ولجنة الشؤون المرورية وسيقع عرض جملة هذه المشاغل وغيرها كالمشاريع البلدية المعطلة والصعوبات التي تلاقىها بعض اللجان البلدية للقيام بمهامها على أنظار المكتب البلدي القادم. وعلى إثر ذلك جدد السيد محمد ياسر الغربي رئيس البلدية شكره لكافة السادة الحضور على مساهمتهم الثمينة في مساندة مجهود الإدارة البلدية قصد مزيد الرقي بالعمل البلدي في مدينة باجة وفي حدود الساعة الخامسة وعشر دقائق مساء ورفعت الجلسة.

رئيس بلدية باجة

محمد ياسر الغربي